

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

für die

## Ferienwohnung Sonnleite

87600 Kaufbeuren/Oberbeuren, Sonnleite 11

### Beherbergungsvertrag

Der Beherbergungsvertrag **beinhaltet eine rechtliche Regelung zwischen Gast und dem Vermieter**. Somit stellt eine vom Gast vorgenommene und vom Vermieter akzeptierte **schriftliche Reservierung** per Fax, Brief oder E-Mail **ein Vertragsverhältnis dar** und gilt als Mietverhältnis, **welches von beiden Vertragsparteien zu erfüllen ist**.

### Gastaufnahmevertrag

**Dieser Vertrag kann nur im Einverständnis beider Parteien schriftlich gelöst bzw. ergänzt werden** und umfasst nachfolgend aufgeführte Punkte:

Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Ferienwohnung vom Gast bestellt und die Bestellung vom Vermieter schriftlich per Fax, Brief oder E-Mail bestätigt wurde.

1. **Tritt der Gast vor Beginn des Aufenthaltes vom Vertrag zurück** oder reist früher als vereinbart ab, so ist er verpflichtet, dem Vermieter für die Tage an denen er die Ferienwohnung nicht in Anspruch genommen hat, den vereinbarten Mietpreis zu bezahlen. **Bei Nichterscheinen** des Gastes wird der **gesamte Mietpreis berechnet**. Um diese Kosten für einen eventuellen Ausfall abzusichern, empfehlen wir dem Gast eine Reiserücktrittsversicherung.
2. Vor Anreise des Gastes ist eine **Anzahlung in Höhe von 30 %** des jeweiligen Mietpreises erforderlich und muss **spätestens 14 Tage vor dem vereinbarten Anreisetag** auf dem Konto des Vermieters eingehen. **Der (Rest-) Mietpreis muss** im Voraus, jedoch **spätestens bei Schlüsselübergabe in bar bezahlt werden**.

#### **Dabei gilt:**

Bis zum 61. Tag vor Reiseantritt berechnen wir eine Bearbeitungspauschale von 20,00 Euro.

Vom 60. bis 41. Tag Bearbeitungspauschale + 20 % des Reisepreises.

Vom 40. bis 31. Tag Bearbeitungspauschale + 40 % des Reisepreises.

Vom 30. bis 21. Tag Bearbeitungspauschale + 50 % des Reisepreises.

Vom 20. bis 1. Tag Bearbeitungspauschale + 100 % des Reisepreises.

#### **Bankverbindung des Vermieters:**

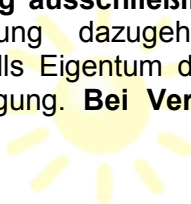
VR Bank Kaufbeuren

Kontonummer: 1342231

Bankleitzahl: 73460046

IBAN: DE82 7346 0046 0001 3422 31

BIC: GENODEF1KFB

3. Bei einer **längerfristigen Anmietung** der Ferienwohnung (länger wie 1 Monat) gilt der Punkt 2. dieser AGB **nicht**. Die Zahlungsvereinbarungen sind dann im **Beherbergungsvertrag** sowie dessen Anlage 1 und dem **Wohnraummietvertrag** extra geregelt.
4. Unsere Ferienwohnung steht dem Gast **am Anreisetag ab 14.00 Uhr** und am **Abreisetag bis 10.00 Uhr** zur Verfügung.
5. **Für Schäden**, welche während des Aufenthaltes in der überlassenen Ferienwohnung bzw. am Mietobjekt entstehen und durch den Gast verursacht wurden, **haftet der Gast** entweder privat oder durch seine Haftpflichtversicherung. Dabei haften Eltern für ihre minderjährigen Kinder in vollem Umfang. Evtl. aufgetretene Schäden werden auf einem separaten Schadensprotokoll im Beisein des Gastes und des Vermieters vor Ort schriftlich festgehalten.
6. Für abhanden gekommene Wertgegenstände, sowie bei Unfällen jeglicher Art, die in der Ferienwohnung oder auf dem überlassenen Grundstück des Vermieters (Gartenanteil, Freibereich, Garagen, Stellplätze usw.) passieren, **übernimmt der Vermieter keinerlei Haftung**. Dies gilt auch für die Benutzung von im Garten befindlichen Spielgeräten (Trampolin etc.). Die Benutzung von mitgebrachten oder bereitgestellten Geräten geschieht auf **eigene Gefahr**. Der Vermieter bezieht sich dabei auch auf die **Aufsichtspflicht der Eltern**.
7. **Der Vermieter ist berechtigt**, die Wohnung bei Bedarf (z. B. wenn Gefahr im Verzug ist oder für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen, etc.) auch während des Mietverhältnisses zu betreten.
8. Dem Gast ist die **Gartennutzung ausschließlich** im unteren süd-östlichen Gartenbereich sowie dem zur Ferienwohnung dazugehörigen Sitzplatz erlaubt. Die anderen Grundstücksflächen sind ebenfalls Eigentum des Vermieters und stehen dem Mieter der Ferienwohnung nicht zur Verfügung. **Bei Verstößen und bei Unfällen** übernimmt der Vermieter **keinerlei Haftung**.
9. **Tiere** sind während des Aufenthaltes **nur in Absprache mit dem Vermieter und dessen Erlaubnis gestattet**.
10. Alle zur Verfügung gestellten Möbel und losen Gegenstände in der Ferienwohnung, als auch auf dem Grundstück **sind Eigentum des Vermieters** und werden dem Gast nur leihweise für den Zeitpunkt des bestehenden Mietverhältnisses zur Verfügung gestellt. Um für anstehende Nachmieter eine gleichbleibende Wohnqualität bereitzustellen, hat der Gast dafür Sorge zu tragen, dass alle ihm überlassenen Mietgegenstände pfleglich behandelt und während der Mietzeit regelmäßig (insbesondere bei längeren Aufenthalten) gereinigt werden. Dazu gehören alle Wohnräume und Wohngegenstände sowie Elektrogeräte oder ähnliches.
11. Der Vermieter behält sich vor, bei groben Verstößen und Zuwiderhandlungen des Gastes gegen die AGB sowie die Hausordnung, oder bei fahrlässigem und grob fahrlässigem Verhalten des Gastes, eine **fristlose Kündigung** auszusprechen, welche dann mit sofortiger Wirkung in Kraft tritt. Der Gast ist in diesem Fall aufgefordert, die Wohnung umgehend zu räumen und trägt die **Kosten in vollem Umfang** für evtl. Schäden, Mietausfall (wegen Wiederherstellung defekter Materialien etc.) oder zusätzlicher Reinigungskosten bei grober Verschmutzung der Wohnräume bzw. Gegenstände.

12. **Bei Schlüsselübergabe** für die Ferienwohnung wird vom Gast eine **einmalige Kautionshöhe von 150,00 Euro (in bar)** an den Vermieter entrichtet, welche nach Beendigung des Mietverhältnisses und bei ordnungsgemäßer Wohnungsübergabe an den Vermieter wieder an den Gast (in bar) ausbezahlt wird. Bei einer **längeren Anmietung** wird dieser Punkt abweichend im Mietvertrag geregelt.
13. Die **Übergabe** der Ferienwohnung für den gemieteten Zeitraum ist am Anreisetag **zwischen 14:00 (frühestens) und 17:00 (spätestens) Uhr**. Eine spätere Übergabe kann nur in Ausnahmefällen und nach Rücksprache und Abstimmung mit dem Vermieter stattfinden. **Am Abreisetag** muss diese ordnungsgemäß an den Vermieter übergeben und **um 10.00 Uhr** wieder verlassen werden.
14. **Der Gast akzeptiert** die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Vermieters und die damit verbundene Hausordnung, sowie die Nutzungsbedingungen für den WLAN-Gastzugang, welche ebenfalls **Vertragsbestandteil des Mietvertrages** sind und sich auf unserer Homepage einsehbar sind.
15. **Als Gerichtsstand** gilt der Wohnort des Vermieters, welcher zugleich der Betriebsort (87600 Kaufbeuren/Oberbeuren, Sonnleite 11) der Ferienwohnung ist.
16. **Salvatorische Klausel:** Sollten einzelne Punkte dieser allgemeinen Geschäftsbedingung durch ein Gesetz oder eine Verordnung rechtswidrig werden bzw. sein, verlieren die betroffenen Punkte ihre Rechtskraft, ohne dass die Rechtskraft dieser allgemeinen Geschäftsbedingung insgesamt davon berührt wird.

